

č. zml. objednávateľa : 2/2016

č. zml. zhotoviteľa : AA 0302.2016

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991, v znení neskorších predpisov

Dielom sa rozumie zhotovenie diela :

" ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIEŠŤANY "

v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : **Obec Liešťany**

Sídlo : Obecný úrad Liešťany 1, 972 27 Liešťany
Štatutárny zástupca : Ľubomír Noska, starosta obce
IČO : 318230
DIČ : 2021211731
Bankové spojenie : VUB a.s.
Číslo účtu : SK430200000000016925382
BIC : SUBASKBX
Telefón : +421 0918 803 349
Telefón / fax : Tel: 046 5457010 / 046 54 57 009
E-mail, web : ocu@liestany.sk, www.liestany.sk

Zhotoviteľ : **AGS ATELIÉR - Ing. arch. Gabriel Szalay**

Sídlo : Ul. Štefana Baniča 777/ 2, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Gabriel Szalay, vedúci ateliéru
IČO : 37913867
DIČ : 1030021157
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu : SK9609000000000066524755
BIC : GIBASKBX
Telefón / mobil : + 421 46 543 20 80, mobil + 421 911 262 764 (štatutár)
Telefón / mobil : + 421 46 543 20 60, mobil + 421 910 233 233 (ateliér)
E-mail, web : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zhotovenia diela je aktualizácia územného plánu obce Liešťany t.j. spracovanie **Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Liešťany** (ďalej len ZaD ÚPN Obce) v súlade s platnou legislatívou, stavebným zákonom a vyhláškou č. 55/2001 Z.z., v hraniciach katastrálneho územia obce Liešťany v rozsahu požiadaviek na zmeny a doplnky vymedzených objednávatelom, t.j. obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je obec Liešťany a požiadaviek vyplývajúcich zo zmien ÚPN VÚC, v legislatíve a zmien rezortných zámerov v procese výkonových fáz, t.j. nasledovných etáp spracovania :

- I. Zhotovenie, t.j. spracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce v súlade s §22 stavebného a §12 vyhlášky 55/2001 Z.Z., vrátane spracovania oznámenia o strategickom dokumente (SEA) – ZaD ÚPN Obce v zmysle § 5 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- II. Spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) – ZaD ÚPN Obce v zmysle § 8 a § 9 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia príslušného orgánu zo zisťovacieho konania.
- III. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce (k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona o opodstatnené pripomienky z prerokovania Návrhu v súlade s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach z vyhodnotenia stanovísk a pripomienok dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania vypracovaných obstarávateľom pred podaním Návrhu ZaD ÚPN Obce na preskúmanie.
- IV. Vyhodenie čistopisu ZaD ÚPN Obce po schválení predmetných ZaD ÚPN Obce.

ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

3.1. Termíny spracovania sa riadia časovým rozpätím stanoveným lehotami spracovania jednotlivých častí diela, navrhované termíny spracovania a obstarávania budú stanovené dohodou na základe návrhu obstarávania objednávatelom, t. j. obstarávateľom v „Harmonograme obstarávania“ - prílohe č.1 predmetnej zmluvy. Navrhované termínové zabezpečenie obstarávania v „Harmonograme obstarávania“ bude dohodnutý po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy, pričom na navrhované termíny môžu mať vplyv finančné možnosti obce, kapacitné podmienky spracovateľa a nepredvídané okolnosti v procese obstarávania, t.j v procese prerokovania v zmysle stavebného zákona.

3.2. Zmluvné lehoty spracovania jednotlivých etáp diela v zmysle bodu 2.1. zmluvy :

- I. Spracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce 120 dní
od uzatvorenia zmluvy, odovzdania a prevzatia podkladov a pokynu obstarávateľa na začatie prác.
- II. Spracovanie správy o hodnotení (SEA)..... 30 dní
od doručenia rozhodnutia zo zisťovacieho konania obstarávateľom.
- III. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce..... 30 dní
od doručenia vyhodnotenia stanovísk z prerokovania a pokynu obstarávateľa.
- IV. Vyhodenie čistopisu ZaD ÚPN Obce 30 dní
od doručenia vyhodnotenia stanovísk z prerokovania a pokynu obstarávateľa.

3.3. Termíny stanovené v prílohe č.1 medzi zhotoviteľom a obstarávateľom vo vzťahu k neovplyvniteľným a nepredvídateľným okolnostiam v procese obstarávania podliehajú priebežnej aktualizácii podľa podmieňujúcich okolností.

3.4. Záväzným pre obe zmluvné strany je spracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce v zmysle bodu 3.2. ods.I., najneskôr do 30.08.2016.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony s náležitou odbornosťou tak, aby v čo najkratšom časovom rozpätí vykonal jednotlivé etapy spracovania diela bez odkladu.

ČL. 4. HONORÁR ZA DIELO

4.1. Honorár za dielo t. j. cena diela v rozsahu predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2., bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky.

4.2. Honorár za spracovanie diela obsahnutú v bode 2.1. zml. je stanovený.....	5 830, - EUR
DPH 20 %	1 166, - EUR
Celkový honorár vrátane DPH	6 996, - EUR

(slovom dvanásťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť EUR s DPH)

AGS ATELIÉR je platiteľom DPH.

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

5.1. Honorár, t.j. cenu za zhotovenie diela v zmysle bodu 4.2. zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí spracovaného diela „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ v súlade s ods. I., bodu 2.1. zml. Právo fakturácie vzniká po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetnej etapy diela.

5.2. Objednávateľ uhradí fakturovaný honorár, t. j. cenu v termíne do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, táto podlieha poplatkom vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky .

6.2. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, znižuje sa honorár dielčej výkonovej fázy o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

6.3. Za omeškanie s odstránením chýb v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.

6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY DIELA

7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zhotoviteľ je povinný do siedmich (7) dní od oznámenia chyby diela písomnou formou od objednávateľa ich v plnom rozsahu odstrániť, pokiaľ plnenie nie je podmienené treťou stranou.

ČL. 8. OBSAH ZMLUVNÉHO DIELA A POČET VYHOTOVENÍ

8.1. Obsah zmluvného diela bude v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v úplnom aktualizovanom znení.

8.2. Počet vyhotovení jednotlivých etáp spracovania zmluvného diela v zmysle bodu 2.1. zmluvy :

- I. Návrh ZaD ÚPN Obce bude vyhotovený v rozsahu troch (2) kompletných sád v analógovom tvare v tlači a tri (3) krát na CD nosiči v PDF formáte,
- II. Správa o hodnotení SEA bude vyhotovená v rozsahu troch (2) kompletných sád v analógovom tvare v tlači a tri (3) krát na CD nosiči v PDF formáte,
- III. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce k § 25 stavebného zákona bude vyhotovená v rozsahu jednej (1) kompletnej sady v analógovom tvare v tlači a na CD nosiči v PDF formáte,
- IV. Čistopis ZaD ÚPN Obce bude vyhotovený v rozsahu troch (3) kompletných sád v analógovom tvare v tlači a na CD nosiči v PDF formáte.

ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

9.1. Podkladom pre zhotovenie ZaD ÚPN Obce budú všetky podkladové materiály a dokumentácie rezortné i obecné, ktoré sú k dispozícii, podklady z evidencie Obce a informácie, ktoré sú záväzné a môžu byť rozhodujúce, alebo ovplyvňujúce pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné podklady pre riešenie, zhromaždené v rámci prípravných prác obstarávateľa vrátane mapových podkladov pre spracovanie diela.

9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.

9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.

9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých etáp spracovania diela zaslaním elektronickej správou prostredníctvom internetu a to minimálne 1x počas prác a pred expedíciou výkonovej fázy, v prípade potreby aj osobným stretnutím na požiadanie objednávateľa, alebo obstarávateľa.

9.6. Zhotoviteľ bude rozpracovaný návrh ZaD ÚPN Obce konzultovať s objednávateľom. Oprávnené pripomienky a požiadavky objednávateľa zapracuje do Návrhu ZaD ÚPN Obce.

ČL. 10. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

10.1. V prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami, legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávateľom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť príslušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.

10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

10.3. Rozpracovanosť diela pred jeho predložením na schválenie, po kladnom preskúmaní podania nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona v platnom znení sa považuje za deväťdesiat percentnú (90 %) rozpracovanosť.

10.4. Objávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinenú neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov** (tridsaťšesť) od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu.

10.5. Zmeny v už odsúhlasenej koncepcii počas zhotovovania diela vyvolané objednávateľom v rozpracovanosti, alebo potreba vypracovania, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časovo ohrozujú termínové zabezpečenie, budú mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela. Ak sa vyskytnú, budú predmetom dohody medzi zmluvnými stranami a spresnené v dodatkoch zmluvy.

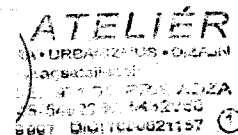
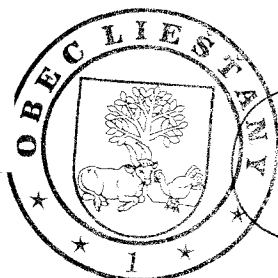
10.6. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ obec Liešťany, zmluvná strana zmluvy - „objávateľ“ v zmysle obchodného zákonníka. Taktiež zhotoviteľ je v zmysle stavebného zákona „spracovateľ“ a pod pojmom „zhotovenie“ sa rozumie „spracovanie“. Obstarávateľskú činnosť v mene obstarávateľa vykonáva odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona s pôsobnosťou v súlade so zákonom.

10.7. Digitálne výstupy spracované zhotoviteľom sú vlastníctvom zhotoviteľa. Objávateľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom zhotoviteľa. Prevzatím a úhradou honoráru za dielo prechádza na objednávateľa vlastnícke právo na analógové výstupy predmetu diela. Forma zverejnenia diela na internete môže byť po vzájomnej dohode len vo formátoch rastrových (PDF, JPG a pod.).

- 10.8. Do úplnej úhrady honoráru za zhotovené dielo je predmetné dielo vlastníctvom zhotoviteľa.
- 10.9. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.
- 10.10. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtaním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.9. zmluvy.
- 10.11. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.12. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.13. Zmluva nadobúda účinnosť doručením právoplatnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.14. Zmluva obsahuje päť (5) strán, vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, po dva pre obe zmluvné strany.
- 10.17. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Liešťany.

V Liešťanoch 23.02.2016

_____ za objednávateľa



Ing. arch. Gabriel Szalay
za zhotoviteľa