

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Obchodné meno: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kostolná Ves

Sídlo: 972 26 Kostolná Ves č. 134

IČO: 31912541

DIČ:

IČ DPH:

zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN: SK8302000000 00111144 9382

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Meno a priezvisko:

Obchodné meno: Obec Liešťany

Sídlo: Obecný úrad Liešťany, PSČ 972 27

IČO: 00318230

DIČ: 2021211731

IČ DPH:

Zastúpený: **Eubomír Noska – starosta obce**

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pob. Prievidza

IBAN: SK43 0200 0000 0000 1692 5382

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovného pozemku:
parcela registra KN C číslo 33/2 s výmerou 128 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Na základe geometrického plánu č. 194/2016, zo dňa 26.07.2016, vypracovaného spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o., M.Mišíka 19A, 971 01 Prievidza overeného pod č. 845/2016 dňa 05.08.2016 Ing. Barborou Petriskovou, bol odčlenením od pozemku KN-C, par. č. 33/2 v k. ú. Lomnica vytvorený nový pozemok KN-C, par. č. 33/3 o výmere 20 m² ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je predmetom nájmu a na ktorom má nájomca zámer postaviť prístrešok. Prenajatý pozemok je zmluvným stranám v teréne známi.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu pozemkovú nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. bod 1 tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. III tejto zmluvy.

4. Predmet nájmu je zakreslený v kópii GP č. 194/2016 zo dňa 26.07.2016, vypracovaného spoločnosťou Geoslužba Prievidza s.r.o., M.Mišíka 19A, 971 01 Prievidza , ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom vybudovania prístrešku na nádvorí cintorína.

II. ÚČEL NÁJMU

Nájomca je vlastníkom pozemkov na miestnom cintoríne v k. ú. Lomnica a jeho zámerom je vybudovať prístrešok na nádvorí pri kaplnke ktorá je v areály cintorína. Dôvodom stavby prístrešku je chrániť účastníkov pohrebných obradov pred nepriaznivým počasím pri poslednej rozlúčke so zosnulým.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.

III. NÁJOMNÉ

Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na 1 € za rok (slovom: jedno euro).

Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 31. októbra toho roka, ktorého sa týka, na účet prenajímateľa.

IV. DOBA NÁJMU A SPÔSOB UKONČENIA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2031.
2. Po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcom odstavci, je možné nájom ukončiť
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 1 mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí dohodnutej doby nájmu môže byť nájom predĺžený o ďalších 10 rokov, ak nájomca počas predchádzajúcej doby nájmu dodržiaval ustanovenia tejto nájomnej zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je uzavretá slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

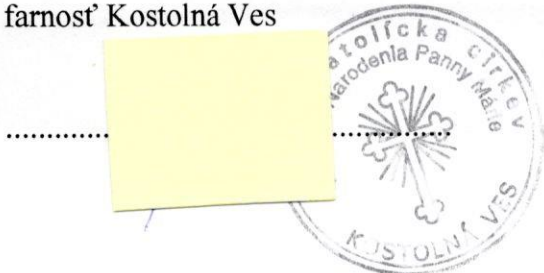
Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a dve (2) pre nájomcu.

V Kostolnej Vsi, dňa: 8.11.2016

V Liešťanoch, dňa:

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Kostolná Ves



Nájomca:

Obec Liešťany



Lubomír Noska
starosta obce



Biskupský úrad v Nitre

č. 141/2016

SCHVALUJEM

Nitra, dňa 8.11.2016