

Kú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim : OBEC Liešťany,
972 27 Liešťany č. 1, SR
IČO : 00318230
Zastúpená starostom obce Ľubomírom Noskom

(ďalej len predávajúci)/

a

Kupujúcimi :

Meno a priezvisko: Ivan Holenka, rod. Holenka
Trvale bytom: 972 27 Liešťany, č. 454
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

Meno a priezvisko: Beáta Holenková, rod. Kupková
Trvale bytom: 972 27 Liešťany, č. 454
Rodné číslo:
Dátum narodenia:

(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Liešťany, obec Liešťany, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru na LV č. 1 nasledovne:

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra „E“

parcela číslo 799/2 Trvalý trávnatý porast o výmere 2841 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

OBEC Liešťany, Liešťany č.1 972 27 Liešťany, SR, IČO : 00318230

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu časť svojho vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to na parcele číslo 799/2 Trvalý trávnatý porast v k. ú. Liešťany na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 49/2015 zo dňa 03.03.2015, ktorý vypracovala spoločnosť Geoslužba Prievidza, Mišika 19A, 971 01 Prievidza o výmere 365 m² a kupujúci vlastnícky podiel kupujú do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena za predaj vlastníckeho podielu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch č.3/2016 zo dňa 19.09.2016 na 4,-Eura za jeden m² pozemku, t. j.: novovytvorené pozemky KN-C s par. číslami 723/11 o výmere 122 m² (trvalý trávnatý porast) a par. číslo 723/12 o výmere 243 m² (trvalý trávnatý porast) v k. ú. Liešťany t. j. spolu 365 m² á 4,00 €/ m² = celkom 1 460,- Eur, slovom Jednotisícštyristošesťdesiat/00 eur.

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 5 dní po povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúcich, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady za správny poplatok návrhu na vklad vlastníctva znášajú kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Liešťany. Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Liešťany, obec Liešťany, na liste vlastníctva č. 1 nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „E“

parcela číslo 799/2 Trvalý trávnatý porast o výmere 2476 m²

ČASŤ B : Vlastník

Bez zápisu zmien

ČASŤ C : Ťarchy

Bez zápisu zmien

Ďalej na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú aby Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor povolil na novovytvorené pozemky v k. ú. Liešťany:

pozemok KN-C par. číslo 723/11 o výmere 122 m² ako trvalý trávnatý porast – v celosti
pozemok KN-C par. číslo 723/12 o výmere 243 m² ako trvalý trávnatý porast – v celosti

vklad v prospech

Ivan Holenka, rod. Holenka, na _____, trvale bytom 972 27 Liešťany č. 454 a
Beáta Holenková, rod. Kupková, nar. _____, trvale bytom 972 27 Liešťany č. 454

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa

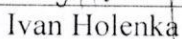
Predávajúci :



Lubomír Noska
starosta obce



Kupujúci :



Ivan Holenka



Beáta Holenková