

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY,
ZMENY A DOPLNKY Č.2
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V LIEŠŤANOCH

UZNESENÍM č. DŇA2017

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2017
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 10/2010

L'UBOMÍR NOSKA, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

DIEL „B“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY
AKTUALIZÁCIA 2017 :	ZMENY A DOPLNKY Č. 2
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC LIEŠŤANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. MICHAL LÖFFLER
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	DANIEL SEČIANSKY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

ÚPN O Liešťany, Diel „B“ – Záväzná časť

1. O B S A H

ÚPN O LIEŠŤANY - DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	5
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	5
1.1. Všeobecné urbanistické zásady a regulatívy	5
1.2. Organizačné členenie riešeného územia	5
1.3. Zásady a Regulatívy vzťahu sídla a záujmového územia	5
1.4. zásady a Regulatívy funkčno-priestorovej kostry	5
1.5. Zásady a limity priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	5
1.6. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	5
1.7. Funkčná a priestorová regulácia územia	6
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	6
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY	7
3.1. Zásady a regulatívy bývania	7
3.2. Zásady a Regulatívy pre rozvoj školstva	7
3.3. Zásady a regulatívy kultúry a osvetly	7
3.4. Zásady regulatívy rozvoja telovýchovnej a športovej vybavenosti	7
3.5. Zásady a regulatívy obchodnej vybavenosti	7
3.6. Zásady a regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	7
3.7. Zásady a regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	7
3.8. Zásady a regulatívy poľnohospodárskej výroby	7
3.9. Zásady a regulatívy lesného hospodárstva	7
3.10. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	7
3.11. Zásady a regulatívy verejnej zelene	7
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	7
4.1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	8
4.2. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	8
4.3. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	8
4.4. Zásady a regulatívy odpadového hospodárstva	9
4.5. Zásady a regulatívy civilnej ochrany	9
4.6. Zásady a regulatívy požiarnej ochrany	10
4.7. Zásady a regulatívy ochrany pred povodňami	10
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	11
5.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	11
5.2. Zásady a regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov	11
5.3. Zásady a regulatívy ochrany a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	11
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	11
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV	11
8.1. Vymedzenie ochranných pásiem	11
8.2. Ochranné pásma ostatné	14
8.3. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	14
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	14
9.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby	14
9.2. Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	14
9.3. Plochy pre asanáciu	14
9.4. Plochy pre chránené časti prírody	14
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	14
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	14
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	15

ÚPN O LIEŠŤANY - DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

Bez zmeny.

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

1.5. ZÁSADY A LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.6. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

V rámci jednotlivých miestnych častiach a ÚPC sa dopĺňajú nasledovné FPB :

MČ 1 Liešťany

FPB 1.1.3 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,)

Obytné územie (IBV) – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO)

MČ 2 Lomnica

FPB 2.2.3 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období.

MČ 3 Dobročná

FPB 3.2.9 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11, 12 a 14)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

FPB 3.3.3 – NO, FPB 3.3.4 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Aktualizácia 2017

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov, prevažne využitím nadmerných záhrad v rámci zastavaného územia obce v návrhovom období (NO).

1.7. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA ÚZEMIA

Tabuľka č. B1 Funkčná a priestorová regulácia sa mení a dopĺňa (modrým písmom) a znie :

Tabuľka č. B 1 - Funkčná a priestorová regulácia územia - bývanie

MČ.	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
						Forma zástavby	výmera ha	Záväzné údaje (% podiel plôch)			podlažnosť
								zast.pl.	tech. záz.	zeleň	
1.	1.1	1.1.3.	NO	BÝVANIE	0,20	ibv	0,20	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	1.2	1.2.1	NO	BÝVANIE	3,22	ibv	3,22	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	1.3	1.3.2	NO	BÝVANIE	1,78	ibv	1,78	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	1.4	1.4.1	NO	BÝVANIE	5,44	ibv	5,44	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
		1.4.2	NO	BÝVANIE	1,55	ibv	1,55	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	1.5	1.5.1	NO	BÝVANIE	2,10	ibv	2,10	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
		1.5.3	NO	BÝVANIE	2,08	ibv	2,08	40	20	40	2
	hbv					0	0	0	0	0	
	2.	2.2	2.2.1	NO	BÝVANIE	0,72	ibv	0,72	40	20	40
hbv							0	0	0	0	0
2.2		2.2.3	NO	BÝVANIE	0,18	ibv	0,18	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
3.	3.2	3.2.2	NO	ZÚMŠ	4,33	ibv	1,50	40	20	40	2
						hbv	1,50	40	30	30	3
		3.2.3	NO	BÝVANIE	2,50	ibv	2,50	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	3.2.4	NO	BÝVANIE	2,60	ibv	2,60	40	20	40	2	
					hbv	0	0	0	0	0	
	3.2	3.2.9	NO	BÝVANIE	1,23	ibv	1,23	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	3.3	3.3.3	NO	BÝVANIE	1,53	ibv	1,53	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
3.3.4		NO	BÝVANIE	0,47	ibv	0,47	40	20	40	2	
	hbv				0	0	0	0	0		
SPOLU			NO		29,93	IBV	27,01				
						HBV	1,50				
CELKOM			NO			IBV+HBV	28,60				

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

Názov kapitoly „Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia sa dopĺňa a znie :

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

Vkladá sa názov podkapitoly 3.1. v znení :

3.1. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

3.4. ZÁSADY REGULATÍVY ROZVOJA TELOVÝCHOVNEJ A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

3.5. ZÁSADY A REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

3.6. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

3.7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

3.8. ZÁSADY A REGULATÍVY POL'NOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

3.9. ZÁSADY A REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

3.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

3.11. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNEJ ZELENE

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Názvy podkapitol sa dopĺňajú a očísľujú, z kapitoly 3. sa premiestňujú zásady a regulatívy civilnej ochrany, ochrany pred požiarmi a protipovodňovej ochrany pod kapitolu 4.

Názov podkapitoly „Regulatívy dopravného vybavenia“ sa mení a dopĺňa a znie :

4.1. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Dopĺňajú sa regulatívy pod písmenami g) až i) v znení :

riešiť zokruhovanie – prepojenie paralelnej severojužnej MK s cestou II/574 vedenej východne od tejto cesty II/574 VZ smerom cez rozvojovú lokalitu FPB 1.4.1 a cez potok na južnom okraji zastavaného územia (S,D,T),

riešiť vnútorný komunikačný systém navrhovaných rozvojových lokalít t.j. funkčno-priestorových blokov komplexne pre celé riešené územie na základe koncepčného urbanistického a dopravnotechnického riešenia v následnej projektovej príprave (T).

rezervovať priestor pre trasu navrhovaného obchvatu obce vo výhľadovom období - zbernej cesty kategórie B 2. (T)

Zásady a regulatívy funkčného členenia a kategorizácie ciest :

Bez zmeny.

Zásady a regulatívy hromadnej dopravy :

Bez zmeny.

Zásady a regulatívy cyklistickej dopravy :

Bez zmeny.

Zásady a regulatívy priestorov a podmienok pre peší pohyb :

Bez zmeny.

Názov podkapitoly „Regulatívy technického vybavenia“ sa mení a dopĺňa a znie :

4.2. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásady a regulatívy pre povrchové vody

Bez zmeny.

Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou

Dopĺňa sa bod l) v znení :

- l) pre dosiahnutie normovej hodnoty hydrostatického tlaku v systéme sa navrhuje umiestnenie čerpacej stanice na rozvodnom systéme pre lokality - FPB 3.3.3, FPB 3.3.4 v zmysle grafickej časti (výkres č.5)

Zásady a regulatívy pre odvedenie a čistenia odpadových vôd

Menia a dopĺňajú sa regulatívy pod bodmi a) a i) v znení :

- a) riešiť realizáciu výstavby kanalizácie obce v súlade s koncepciou ÚPN VÚC trenčianskeho kraja na základe koncepčného riešenia a projektovej prípravy prevádzkovateľa (STVS Banská Bystrica) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s platnými predpismi - normami (STN 73 68 22)

Vkladá sa nový názov podkapitoly a znie :

4.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Bez zmeny.

Aktualizácia 2017

Zásady a regulatívy zásobovania plynom

Bez zmeny.

Zásady a regulatívy zásobovania teplom

Dopĺňa sa regulatív pod bodom d)

pri obnove budov a novej výstavbe uplatniť podmienky platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov (Zákon č.555/2005 Z.z., Zákon č. 300/2012 Z.z., Vyhláška MVaRR SR č.364/2012 Z.z., Vyhláška ÚRSO č. 328/2005 Z.z., STN 730540-2-2012 STN EN 15316-3-1.)

Zásady a regulatívy - ostatné druhy energie

Bez zmeny.

Zásady a regulatívy telekomunikácií

Bez zmeny.

Zásady a regulatívy pre miestny rozhlas

Bez zmeny.

Zásady a regulatívy pre televízny rozvod

Bez zmeny.

Zásady a regulatívy pre intranet

Bez zmeny.

Názov podkapitoly „Regulatívy odpadového hospodárstva“ sa mení a dopĺňa a znie :

4.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

Podkapitola „Regulatívy civilnej ochrany“ sa premiestni z 3. kapitoly pod kapitolu 4. názov sa dopĺňa a znie :

4.5. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Regulatívy sa menia a dopĺňajú v znení :

- g) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z. (K,S,T)
- h) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, (T)
- i) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona 42/1994 a vyhlášky č. 532/2006 Z.z. (K,S,T)
- j) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 388/2006 Z.z. v platnom znení, (K,S,T)
- k) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 533/2006 Z.z. v platnom znení. (K,S,T)
- l) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obce. (K, S,T)

Aktualizácia 2017

- m) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. (S,D,T).

Podkapitola „Regulatívy požiarnej ochrany“ sa premiestni z 3. kapitoly pod kapitolu 4. názov sa dopĺňa a znie :

4.6. ZÁSADY A REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Regulatívy sa menia a dopĺňajú v znení :

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
- b) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce, (T)
- c) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.(T)
- d) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy (zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi), (T)

Podkapitola „Regulatívy ochrany pred povodňami“ sa premiestni z 3. kapitoly pod kapitolu 4., názov sa dopĺňa a znie :

4.7. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

Regulatívy sa menia a dopĺňajú v znení :

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.), (T)
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z) . (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákomom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).(T)
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, (T)
- g) stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, (T)
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v súbore k.ú. obce Liešťany (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v zmysle platnej legislatívy (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)
- i) potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, (T)
- j) riešenie protipovodňovej ochrany nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. (T)
- k) na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať stavby bez budovania pivničných priestorov s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom. (T)
- l) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalových zrážok. (T)
- m) preveriť a riešiť možnosť vytvorenia vodnej nádrže viacúčelového využitia v rámci ÚPC 3.1 pre rekreačné, úžitkové a protipovodňové aktivity (S,D,T)

Aktualizácia 2017

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Regulatívy ochrany vôd

Bez zmeny.

Regulatívy ochrany pôdneho fondu

Bez zmeny.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny.

Regulatívy ÚSES

Bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované rozšírenie zastavaného územia sa dopĺňa o rozvojové územia :

FPB 1.1.3, FPB 2.2.3, FPB 2.2.9, FPB 3.3.3., FPB 3.3.4.

výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.2 činí 3,61 ha. Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia platného územného plánu vrátane zmien a doplnkov č.1 a č.2 činí 27,2 ha.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Bez zmeny.

Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma

Bez zmeny.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma elektrického vedenia

Text oddielu sa mení a dopĺňa a znie :

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Aktualizácia 2017

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad 9) na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Text oddielu sa mení a dopĺňa a znie :

Ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z. v platnom znení pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Bez zmeny.

8.2. OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ

Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

Ochranné pásmo lesa

Text oddielu sa mení a dopĺňa a znie :

Ochranné pásmo lesa je v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

8.3. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Bez zmeny.

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY

Bez zmeny.

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly a kódy verejnoprospešných stavieb bez zmeny.

UMIESTNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

Zoznam „UMIESTNENIE VPS“ sa dopĺňa nasledovne :

V územno-priestorovom celku (ÚPC)

2.2 - 22

3.3 - 17

Vo funkčno-priestorovom bloku (FPB)

1.1.3 - 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26

2.2.3 - 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26

3.2.9 - 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26

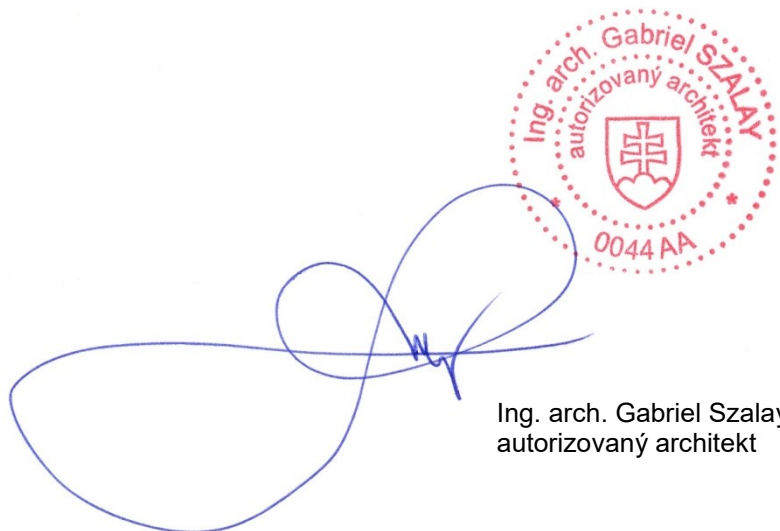
Aktualizácia 2017

3.3.3 - 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26

3.3.4 - 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
(Grafická časť - výkres č. 8 – NÁLOŽKA - PRIESVITKA tvorí prílohu)



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt