



## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. **Ivan JANEJE**, rodený JANEJE,

alo bytom Liešťany č. 315, okres Prievidza, štátny občan SR

( ako zmluvná strana č. 1, budúci predávajúci )

**a**

2. **Obec Liešťany**, so sídlom Obecný úrad 1, 972 27 Liešťany

IČO: 00318230, zastúpená Lubomírom NOSKOM – starostom obce

( ako zmluvná strana č. 2, budúci kupujúci )

**u z a t v á r a j ú** v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcej zmluve.

### I.

1.1 Zmluvné strany sa z a v ä z u j ú , že najneskôr do **31.3.2018** uzatvoria medzi sebou „**Kúpnu zmluvu**“, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti vo vlastníctve „budúceho predávajúceho“, špecifikovanej, ako predmet kúpy, v čl. II tejto zmluvy a to za podmienok ďalej dohodnutých.

### II.

2.1 Predmetom prevodu kúpnej zmluvy bude časť pozemku KN-C parcelné číslo 200/1, katastrálne územie Dobročná, zapísanej v LV č. 1372, vo výmere 40 m<sup>2</sup>, na ktorej bude zrealizovaná stavba – spevnenie koryta riek Nitrica pri výstavbe lávky nad riekou. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie s názvom „Lávka nad riekou Nitrica v Obci Liešťany“, ktorú vypracoval Ing. Branislav Páleník. Predmet prevodu je zakreslený v kópii výkresu č. 02R00, z projektovej dokumentácie z názvom „Lávka nad riekou Nitrica v Obci Liešťany“, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> bola určená dohodou strán na sumu 4,00.- Eur za 1 m<sup>2</sup>.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pre uzatvorenie kúpnej zmluvy bude pre špecifikáciu predmetu prevodu v budúcej kúpnej zmluve podstatný právny a skutkový stav existujúci v čase podpisu kúpnej zmluvy.

### III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena za celý predmet prevodu je dohodnutá na sumu 160.- Eur.- Eur ( slovom stošesťdesiat eur ), kúpna cena bola dohodnutá ako pevná cena.

3.2 Kúpna cena bude zaplatená na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy.

#### IV.

4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že stav predmetu prevodu je im dobre známy.

#### V.

5.1 Zmluvné strany sa z a v ä z u j ú , že budúcu kúpnu zmluvu uzatvoria v termíne uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy, najneskôr do 15 dní po tom, čo budúcich predávajúcich na uzatvorenie kúpnej zmluvy vyzve budúci kupujúci.

5.2 Podstatnými podmienkami budúcej kúpnej zmluvy sú:

- prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z budúcich predávajúcich na budúceho kupujúceho
- dohodnutá kúpna cena a spôsob jej zaplataenia
- prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bez akýchkoľvek tiarch do budúcnosti

#### VI.

6.1 V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok, ktorý vyplýva z tejto zmluvy, môže sa druhá strana v súlade s § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Zároveň má právo požadovať náhradu spôsobenej škody, ktorá jej vznikla z dôvodu porušenia povinností druhej zmluvnej strany, predovšetkým požadovať úhradu preukázaných výdavkov na prípravu a spracovanie tejto zmluvy, ako aj budúcej zmluvy.

#### VII.

7.1 Zmluvné stany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú medzi nimi riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu je možné meniť len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. S obsahom tejto zmluvy po prečítaní bez pripomienok súhlasia. Zmluva bola uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

7.3 Prílohou tejto zmluvy je kópia výkresu č. 02R00, z projektovej dokumentácie z názvom „Lávka nad riekou Nitrica v Obci Liešťany“.

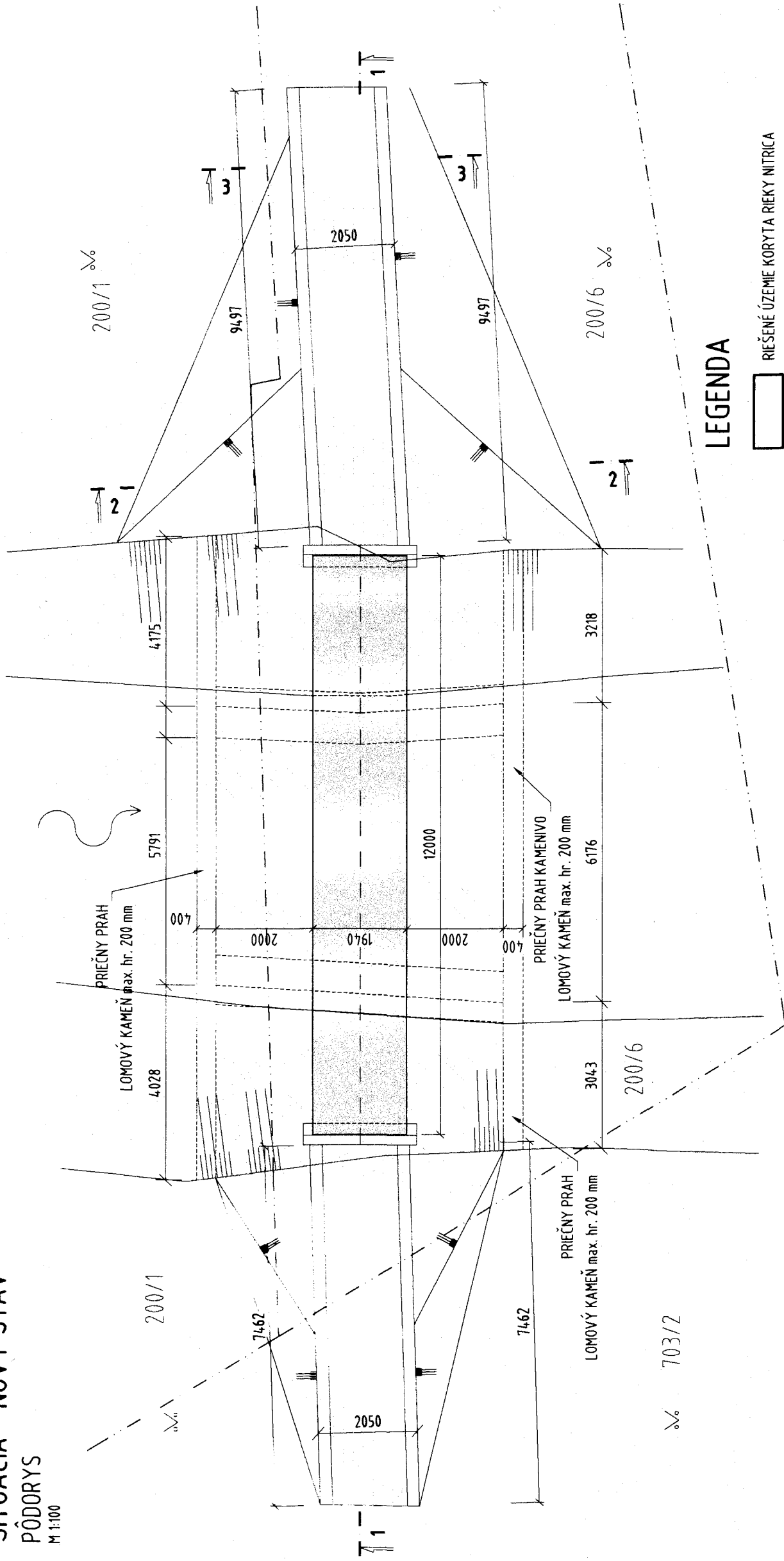
V Liešťanoch, dňa 7.4.2017

\_\_\_\_\_  
Budúci predávajúci:

\_\_\_\_\_  
Budúci kupujúci:  
Zastúpený starostom obce



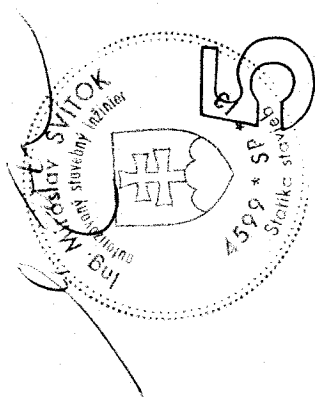
**SITUÁCIA - NOVÝ STAV**  
**PÓDORYS**  
 M 1:100



**LEGENDA**

- RIEŠENÉ ÚZEMIE KORYTA RIEKY NITRICA
- RIEŠENÉ VYSSVAHOVANIE NÁBEHOV NA LÁVKU, ZEMINOU
- NAVRHOVANÁ OCELOVÁ LÁVKA
- RIEŠENÉ KOMUNIKAČNÉ NÁBEHY NA LÁVKU
- HRANICE PARCEL

±0,000 = 331,140 m.n.m.



HLAVNÝ PROJEKTANT Ing. Branislav PÁLENÍK <i>Páleník</i>	ZODP. PROJEKTANT Ing. Miroslav SVÍTOK <i>Páleník</i>	PROJEKTANT Ing. Branislav PÁLENÍK <i>Páleník</i>	KRESLIL Ing. Branislav PÁLENÍK <i>Páleník</i>
STAVEBNÍK: Obec Liešťany, Liešťany 1, 972 27 Liešťany			
NÁZOV STAVBY: <b>LÁVKA NAD RIEKOU NITRICA V OBCI LIEŠŤANY</b>			
MIESTO STAVBY: par. č. 200/1, 200/6, 703/2 k.ú. Dobročná, k.ú. Liešťany, okres Prievidza			
NÁZOV VÝKRESU: <b>SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV</b>			
ZÁKAZ. ČÍSLO	-	STUPEN	DSP
DÁTUM	02/2017	FORMÁT	2xA4
PROFESIA	STAVEBNÁ	MIERKA	1:100
ČÍSLO VÝKRESU	02 R00		

**Ing. Branislav PÁLENÍK**  
 e-mail: branislav.palenik@gmail.com  
 mobil: +421 902 834 843  
 IČO: 48080284    DIČ: 1083656695