

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Obchodné meno: Lesné pozemkové spoločenstvo bývalých urbárikov Liešťany

Sídlo: 972 27 Liešťany 2/A

IČO: 35665807

DIČ: 2021260879

IČ DPH: nie sme plátcami DPH

zastúpený: Jozef Vážny, predseda, Ján Vrecko, člen výboru

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK82 0900 0000 0000 6651 1815

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Meno a priezvisko:

Obchodné meno: Obec Liešťany

Sídlo: Obecný úrad Liešťany, PSČ 972 27

IČO: 00318230

DIČ: 2021211731

IČ DPH:

Zastúpený: **Lubomír Noska – starosta obce**

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pob. Prievidza

IBAN: SK43 0200 0000 0000 1692 5382

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovného pozemku:
parcela registra KN-C číslo 702/8 s výmerou 2579 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, na ktorom má nájomca zrealizovanú stavbu pešej komunikácie a zároveň z dôvodu výstavby lávky nad riekou Nitrica má nájomca zámer vybudovať z tejto komunikácie nábehovú komunikáciu k novej lávke, ktorá sa vybuduje na príľahlom novovytvorenom pozemku KN-C parcelné číslo 200/6 v k.ú. Dobročná. Prenajatý pozemok je zmluvným stranám v teréne známy.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu pozemkovú nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. bod 1 tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. III tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu je zakreslený v kópii výkresu 02R00 z projektovej dokumentácie s názvom: Lávka nad riekou Nitrica v obci Liešťany, vypracovanú Ing. Branislavom Pálenikom, Povstalecká 278/1, 971 01 Prievidza, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom užívania chodníka pre peších a vybudovaniu nábehovej komunikácie z tejto komunikácie k lávke cez rieku Nitrica. Ďalej nájomca uvedený pozemok využíva ako miesto zberu konárov z orezaných stromov, ktoré v pravidelných intervaloch odváža na ďalšie spracovanie.

II. ÚČEL NÁJMU

Nájomca je spoluvlastníkom príľahlých pozemkov a jeho zámerom je vybudovať novú lávku cez rieku Nitrica. Dôvodom stavby je fyzické opotrebovanie existujúcej lávky, ku ktorej je vybudovaná pešia komunikácia postavená na pozemku prenajímateľa. Parametre novej lávky vyžadujú z pešej komunikácie postaviť nábehovú komunikáciu k lávke podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Ďalším účelom nájmu je využívať uvedený pozemok ako miesto zberu drevnej hmoty (konárov z orezaných strom) od občanov obce Liešťany.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.

III. NÁJOMNÉ

Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán a v zmysle Uznesenia zo Zhromaždenia, konaného dňa 01.04.2017, na **1,00 € za rok (slovom: Jedno euro)**.

Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 31. októbra toho roka, ktorého sa týka, na účet prenajímateľa.

IV. DOBA NÁJMU A SPÔSOB UKONČENIA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 5 tejto zmluvy,

– nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 1 mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je uzavretá slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a dve (2) pre nájomcu.

V Liešťanoch, dňa: 19.04.2017

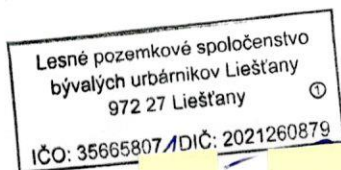
V Liešťanoch, dňa: 19.04.2017

Prenajímateľ:

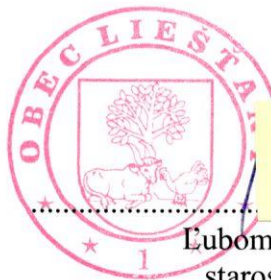
Lesné pozemkové spoločenstvo

Nájomca:

Obec Liešťany



Jozef Vážny, predseda
Ján Vrecko, člen výboru



Ľubomír Noska
starosta obce