

Kúpna zmluva,

ktorá bola vyhotovená dnešného dňa medzi predávajúcim:

Obec Liešťany, IČO 00318230, DIČ 2021211731, zastúpená starostom obce – pánom
Ľubomírom Noskom

a
kupujúcimi: Michal Nedeljak, rod. Nedeljak, [redacted] a manželka Lýdia
rod [redacted], obaja bytom Liešťany - Dbročná 395, obaja
štátni občania SR nasledovne:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti C-KN parc.č. 45 – zastavaná plocha
a nádvoria o výmere 48 m² a stavby „pošta“ súp. č. 495 vedenej v LV č. 1 k.ú. Dobročná
v celosti, ktoré v celosti odpredáva kupujúcim.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov
predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 5 400 EUR (slovom: Päťtisícštyristo 0/100),
ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku Ing. Miroslava Hamáčka č. 254/2016 zo
dňa 22.11.2016.

Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho pred
podpísaním tejto zmluvy.

III.

Poplatky za vyhotovenie znaleckého poplatku č. 254/2016 uhradia kupujúci a poplatky súvisiace
s prevodom uhradia predávajúci.

IV.

Predávajúci ručí kupujúcim za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetným
nehnuteľnostiam a za to, že na nich nespočíva žiadne bremeno, ani iná ťarcha.

V.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností známy a že tieto kupujú do
svojho BSM.

VI.

Na základ tejto zmluvy je možné vykonať Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom nasledovný zápis:

Na nehnuteľnosti v k.ú. Dobročná obce Liešťany vedené ako KN „C“ parc.č. 45 zastavaná plocha o výmere 48 m² a stvba „Pošta“ č.súp. 495 vyznačiť vlastnícke právo v prospech:

Michal Nedeljak, rod. Nedeljak, [redacted] manželka Lýdia rod. [redacted] obaja bytom Liešťany - Dobročná 395, v celosti ako BSM.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto bola vyhotovená na základe ich vzájomnej dohody, nebola urobená v núdzi a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Liešťanoch, dňa 19.decembra 2017

Prečítaním

[redacted signature]



Ľubomír Noska – starosta obce

Kúpcomi

[redacted signature]

Michal Nedeljak

[redacted signature]

Lýdia Nedeljaková