

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim :

Meno a priezvisko: Ivan Janeje,

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

(ďalej len predávajúca)/

a

Kupujúcim :

OBEC Liešťany,
972 27 Liešťany č. 1, SR

IČO : 00318230

Zastúpená starostom obce Lubomírom Noskom

(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dobročná, obec Liešťany, ktoré sú evidované v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru na LV č. 1203 nasledovne:

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“

parcela číslo 200/1 Trvalý trávnatý porast o výmere 774 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

P. č. 1 Ivan Janeje,

Vlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

II.

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva kupujúcemu časť svojho vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to na parcele číslo 200/1 trvalý trávnatý porast na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 182/2017 zo dňa 31.7.2017, ktorý vypracovala spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A,

9712 01 Bojnice, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 15. 08. 2017 pod č. 895/2017 o výmere 23 m² a kupujúci vlastnícky podiel kupuje do svojho vlastníctva a to za nižšie dojednaných podmienok.

Kúpu vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti do vlastníctva obce schválilo dňa 19.6.2018 svojim uznesením č.41/2018 Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I., Časť A tejto zmluvy vo výške 4,00 EUR za každý m², teda sumu 92.- Eur, slovom deväťdesiatdva Eur (23 m² x 4,00.- Eur) a to do 30 dní po podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správny poplatok znáša kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Liešťany. Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Dobročná, obec Liešťany, na liste vlastníctva č. 1203 nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcela registra „C“

parcelné číslo 200/1 Trvalý trávnatý porast o výmere 751 m²

ČASŤ B : Vlastníci

Bez zápisu zmien

ČASŤ C : Ľarchy
Bez zápisu zmien

Ďalej na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú aby Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor povolil na novovytvorený pozemok v k. ú. Dobročná:

pozemok KN – C par. číslo 200/9 o výmere 23 m² ako trvalý trávnatý porast – v celosti
vklad v prospech

OBEC Liešťany, Liešťany č.1, 972 27 Liešťany, SR, IČO: 00318230

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.


Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa 06.07.2018

Predávajúci :

Ivan 

Kupujúci :


Ľubomír Noska
starosta obce

