



Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch

Z á p i s n i c a
o priebehu rokovania Obecného zastupiteľstva
v Liešťanoch,
ktoré sa konalo 30. augusta 2018

PRÍLOHY:

- 1 x Pozvánka
- 1 x Prezenčná listina
- 1 x Prehľad o priebehu hlasovania
- 1 x Správa o kontrole plnenia uznesení OZ v Liešťanoch
- 1 x Návrh zmeny rozpočtu
- 1 x Konsolidovaná výročná správa za rok 2017
- 2 x Správa nezávislého audítora

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liešťany,
konaného dňa 30. augusta 2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, neprítomní: Bc. Štefan Cvičela, Mgr. Jana Javorčeková - ospravedlnení, Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór obce – ospravedlnený.

Začiatok o 19,05 hod.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch zvolal starosta obce v zmysle ustanovenia § 13 ods. 4 písm. a) a v súlade s § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Pozvánka tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ľubomír Noska, ktorý privítal prítomných. Skonštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní 5 poslanci, čím je OZ uznášania schopné.

Oboznámil prítomných s Programom rokovania. Program bol jednohlasne odsúhlasený.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Liešťany na rok 2018
6. Konsolidovaná výročná správa obce Liešťany za rok 2017
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
8. Schvaľovanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. Riešenie žiadosti
10. Rôzne a diskusia
11. Uznesenia
12. Ukončenie zasadnutia

K bodu 2. - Určenie overovateľov a zapisovateľa Zápisnice

Za overovateľov zápisnice navrhol p. Jozefínu Mazánikovou a p. PhDr. Moniku Sýkorovú.

Za zapisovateľku starosta určil p. Beátu Holenkovú.

K bodu 3. – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie p. Otíliu Lukáčovú a p. Rudolfa Vojtku. Návrh bol jednohlasne prijatý.

K bodu 4. – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Správu o kontrole plnenia uznesení predložil starosta obce a uvedená správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 5. – Návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Liešťany na rok 2018

Návrh zmeny rozpočtu obce predložil starosta obce. Oznamil prítomným, že sa jedná o 6. zmenu rozpočtu. Táto zmena rozpočtu sa vykonáva z dôvodu úpravy hlavne kapitálových výdavkov.

Obec:	
Bežné príjmy	545 369
Bežné výdavky	246 433
Kapitálové príjmy	752 557
Kapitálové výdavky	909 906
Príjmy finančných operácií	406 594
Výdavky finančných operácií	321 477
ZŠ:	
Bežné príjmy	34 580
Bežné výdavky	256 184
Kapitálové výdavky	5 100
Obec + ZŠ spolu:	
Celkové príjmy	1 739 100
Celkové výdavky	1 739 100

Starosta obce požiadal p. Krpelana člena finančnej komisie o predloženie stanoviska FK k uvedenej zmene rozpočtu.

P. Krpelan informoval prítomných, že dňa 27.8.2018 zasadala FK, kde bola prerokovaná aj 6. zmena rozpočtu obce a 6. rozpočtové opatrenie. Konštatoval, že k 6. zmene rozpočtu dochádza z dôvodu viacerých zmien v kapitálových výdavkoch a úpravy bežného rozpočtu. Pri rokovaní o 6. zmene rozpočtu bolo prekontrolované aj čerpanie rozpočtu k 31.7.2018. Finančná komisia odporúča poslancom OZ schváliť 6. zmenu rozpočtu obce Liešťany na rok 2018 vo vyššie uvedenom členení a odporúča poslancom OZ schváliť 6. rozpočtové opatrenie k 6. zmene rozpočtu na rok 2018.

P. Krpelan ďalej požiadal starostu obce o predkladanie rozpočtu obce ako aj plnenie rozpočtu obce vo formáte na ktorý boli v minulosti zvyknutý (exel. tabuľky).

OZ schvaľuje 6. zmenu rozpočtu a prijatie 6. rozpočtového opatrenia obce – prijaté jednodhlasne. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 6 - Konsolidovaná výročná správa obce Liešťany za rok 2017

P. starosta informoval prítomných, že Konsolidovaná výročná správa obce Liešťany za rok 2017 bola zverejnená na internetovej stránke obce a zaslaná poslancom OZ. Výročnú správu spracovala Ing. Hýblová.

P. Mazániková chcela vedieť prečo nie je vo výročnej správe v časti „predpokladaný budúci vývoj činnosti“ uvedený plánovaný dom rozlúčky na cintoríne v Liešťanoch. P. starosta uviedol, že výročná správa v tejto časti nie je záväzná a finančné prostriedky by použil na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci.

OZ berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu obce Liešťany za rok 2017. Tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 7 - Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

P. starosta predložil správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky v ktorých nezávislý audítor uvádza, že informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Ďalej konštatoval, že informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok a konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Správy tvoria prílohu tejto zápisnice. OZ berie na vedomie správy nezávislého audítora.

K bodu 8 - Schvaľovanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

P. starosta informoval prítomných, že na zasadnutí OZ dňa 19.6.2018 uznesením č. 39/2018 bol schválený zámer odpredať majetok obce Liešťany a to pozemok KN-C p. č. 175/10 trvalý trávnatý porast vo výmere 31 m² k. ú. Liešťany pre žiadateľov p. Mariana Sýkoru a manželku Vieru Sýkorovú, bytom Liešťany 448. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote. OZ schvaľuje odpredaj uvedeného pozemku v zmysle Zásad hospodárenia s obecným majetkom vo výške 4,00 € za 1 m² – prijaté jednohlasne (3/5 väčšinou všetkých poslancov).

Ďalej informoval prítomných, že na zasadnutí OZ dňa 19.6.2018 uznesením č. 38/2018 bol schválený zámer previesť nehnuteľný majetok z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľku p. Moniku Bahnovú, bytom Liešťany 503 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 350 v k. ú. Dobročná. Na základ novovytvoreného geometrického plánu č. 96/2018 boli od parc. č. 350 odčlenené parc. č. 350/3 zastavené plochy a nádvoría vo výmere 5 m² a parc. č. 350/4 zastavené plochy a nádvoría vo výmere 58 m².

Obec zámenou od záujemcu nadobudne do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 2/16 pozemku KN-E par. č. 483/1, k.ú. Dobročná, ktorý predstavuje výmeru 157 m².

Pre obec Liešťany prevodom vlastníckeho práva k pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vznikne možnosť vysporiadania vlastníckych vzťahov pod budovou vo vlastníctve Obce Liešťany (Dom smútku) postavenej na neusporiadaných pozemkoch.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, Obec Liešťany rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech obce vo výmere 94 m² doplatí p. Monike Bahnovej sumou vo výške 2,00 €/m². OZ súhlasí s prevodom nehnuteľného majetku - prijaté jednohlasne (3/5 väčšinou všetkých poslancov).

K bodu 9 – Riešenie žiadosti

P. starosta predložil nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť p. Ivana Kováča, bytom Liešťany 439, časť Dobročná – o odkúpenie časti pozemku p.č. 113/2 zastavané plochy a nádvoria k. ú. Dobročná. Starosta uviedol, že v zmysle Zásad hospodárenia s obecným majetkom nemožno uvedený pozemok odpredať z dôvodu osobitného zreteľa ale bude potrebné dať vypracovať znalecký posudok. OZ poveruje starostu obce k zadaniu zákazky na vypracovanie znaleckého posudku na uvedenú nehnuteľnosť. V zmysle časti VIIa ods. 4 Zásad hospodárenia s obecným majetkom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ.

2. Žiadosť p. Anny Mišovicovej, bytom Liešťany 194 – o odkúpenie pozemkov pred jej rodinným domom a to p.č. 198/5 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Dobročná a časť pozemku 703/1 ostatné plochy k.ú. Liešťany. OZ súhlasí s vypracovaním geometrického plánu. V zmysle časti VIIa ods. 4 Zásad hospodárenia s obecným majetkom náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša žiadateľka.

3. Žiadosť p. Olgy Šopoňovej, bytom Liešťany 418, časť Lomnica – o odkúpenie pozemku p. č. 478/5 orná pôda vo výmere 208 m² k. ú. Lomnica za symbolickú cenu 1,00 € za m². OZ nesúhlasí s odpredajom za uvedených podmienok. V zmysle Zásad hospodárenia s obecným majetkom je stanovená cena za 1 m² vo výške 4,00 €.

K bodu 10 – Rôzne a diskusia

P. Krpelan položil starostovi obce viacero otázok, na ktoré mu starosta odpovedal.

P. Mazániková požiadal starostu obce, aby oslovil Správu ciest v Nitrianskom Rudne z dôvodu opravy šachty na verejnej komunikácii v časti obce Dobročná (Chotár) smer do Nevidzian.

P. Rudolf Lukáč st. požiadal OZ o úpravu cesty k jeho rodinnému domu, ako aj rozšírenie verejného osvetlenia a rozšírenie miestneho rozhlasu. Starosta obce informoval, že do budúca je plánovaná rekonštrukcia verejného osvetlenia čo by mohlo vyriešiť aj tento problém. Čo sa týka miestneho rozhlasu už niekoľko krát tento problém riešil s firmou, ktorá sa stará o miestny rozhlas, ale v uvedenej časti vznikajú neželané ozveny.

K bodu 11 - Uznesenia

Prijaté uznesenia, ako aj prehľad o priebehu hlasovania tvoria prílohu tejto Zápisnice.

K bodu 12 - Ukončenie zasadnutia

P. starosta sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:35 hod.

Zapísala: Beáta Holenková

Eubomír Noska

starosta obce

Overovatelia:

Jozefína Mazániková

PhDr. Monika Sýkorová

Uznesenie č. 44/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje**, program zasadnutia.

Eubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 30. augusta 2018

Uznesenie č. 45/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie**, že za overovateľov zápisnice boli určené pani poslankyňa Jozefína Mazániková a pani poslankyňa PhDr. Monika Sýkorová a za zapisovateľku pani Beáta Holenková.

Eubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 30. augusta 2018

Uznesenie č. 46/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení:
pani poslankyňa Otilia Lukáčová a pán poslanec Rudolf Vojtko.

Eubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 30. augusta 2018

Uznesenie č. 47/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia uznesení.

Eubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 30. augusta 2018

Uznesenie č. 48/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 2 z 30.4.2018, č. 3 z 31.5.2018 a č. 5 z 30.06.2018 vykonané v zmysle § 14 ods. 1 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v časti cudzích zdrojov, pri ktorej sa nevyžaduje súhlas OZ.

Eubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 30. augusta 2018

Uznesenie č. 49/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** 6. zmenu rozpočtu obce Liešťany a prijatie 6. rozpočtového opatrenia obce nasledovne:

Obec:

Bežné príjmy	545 369
Bežné výdavky	246 433
Kapitálové príjmy	752 557
Kapitálové výdavky	909 906
Príjmy finančných operácií	406 594
Výdavky finančných operácií	321 477

ZŠ:

Bežné príjmy	34 580
Bežné výdavky	256 184
Kapitálové výdavky	5 100

Obec + ZŠ spolu:

Celkové príjmy	1 739 100
Celkové výdavky	1 739 100

Eubomír Noska

starosta obce

V Liešťanoch 30. augusta 2018

Uznesenie č. 50/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu obce Liešťany za rok 2017.

Eubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 30. augusta 2018

Uznesenie č. 51/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky.

Eubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 30. augusta 2018

Uznesenie č. 52/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Eubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 30. augusta 2018

Uznesenie č. 53/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** odpredaj majetku obce Liešťany a to nasledovne:

nehnutelný majetok - pozemok KN-C parc. číslo 175/10, trvalý trávnatý porast vo výmere 31 m² v k.ú. Liešťany, pre žiadateľa o kúpu pána Mariána Sýkoru a manželku Vieru Sýkorovú trvale bytom Liešťany č. 448

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

pán Marián Sýkora a manželka Viera Sýkorová sa stali vlastníkmi pozemku KN-C par. č. 175/11, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s obcou Liešťany. Z dôvodu zabezpečenia voľného prechodu na pozemok KN-C par. č. 170/4 v k. ú. Liešťany, ktorý bol vo vlastníctve inej fyzickej osoby, obec Liešťany nesúhlasila s predajom pozemku KN-C par. č. 175/10 v k. ú. Liešťany. Keďže pán Marián Sýkora s manželkou Vierou Sýkorovou sa neskôr stali vlastníkmi pozemku KN-C par. číslo 170/4 v k. ú. Liešťany zanikol dôvod voľného prechodu na hore uvedený pozemok. Tento pozemok určený na predaj obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Pozemok sa odpredá vlastníkom rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a susedným pozemkom v jeho vlastníctve.

Cena za odpredaj je stanovená na základe Zásad hospodárenia s obecným majetkom, schváleným OZ v Liešťanoch dňa 18.9.2012 uznesením číslo 4/2012 g vo výške 4,- € za 1 m².

Eubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 30. augusta 2018

Uznesenie č. 54/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch **schvaľuje** prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vlastníctve Obce Liešťany formou zámennej zmluvy a to nasledovné novovytvorené pozemky:

pozemok registra „C“ s par. č. 350/3 v k.ú. Dobročná, zastavaná plocha vo výmere **5 m²**,
pozemok registra „C“ s par. č. 350/4 v k.ú. Dobročná, zastavaná plocha vo výmere **58 m²**, ktoré vznikli z pôvodného pozemku registra „E“ par. č. 350 na základe geometrického plánu č. 96/2018 vyhotoveného spoločnosťou Geoslužba, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 zo dňa 19.4.2018, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi dňa 27.4.2018 č. 457/2018, záujemkyni o prevod: pani Monike Bahnovej, rodenej Kocúrovej, trvale bydliskom časť Dobročná č.503, obec Liešťany, zámenou za časť pozemku KN-E par. č. 483/1, orná pôda, k.ú. Dobročná v podiele 2/16, ktorý predstavuje výmeru 157 m²:

Obec zámenou od záujemcu nadobudne do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 2/16 pozemku KN-E par. č. 483/1, k.ú. Dobročná, ktorý predstavuje výmeru 157 m².

Pre obec Liešťany prevodom vlastníckeho práva k pozemkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa vznikne možnosť vysporiadania vlastníckych vzťahov pod budovou vo vlastníctve Obce Liešťany (Dom smútku) postavenej na neusporiadaných pozemkoch.

Keďže prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa zamieňajú pozemky za pozemky s rozdielnou výmerou, Obec Liešťany rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech obce vo výmere 94 m² doplatí p. Monike Bahnovej na základe vzájomnej dohody sumu vo výške 2,00 €/m².

Eubomír Noska
starosta obce

Uznesenie č. 55/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce a žiadosti pána Ivana Kováča o predaj pozemku **poveruje** starostu obce k zadaniu zákazky k vypracovaniu znaleckého posudku na pozemok KN-C par. č. 113/2 v k.ú. Dobročná. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša žiadateľ o kúpu pozemku.

Eubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 30. augusta 2018

Uznesenie č. 56/2018

z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Liešťany

zo dňa 30. augusta 2018

Obecné zastupiteľstvo v Liešťanoch na základe žiadosti pani Anny Mišovicovej, trvale bytom Liešťany č. 194 o odkúpenie pozemku **súhlasí** s odčlenením časti pozemku KN-E par. č. 703/1 v k. ú. Liešťany. Náklady na vyhotovenie GP znáša žiadateľka o odkúpenie pozemku.

Eubomír Noska
starosta obce

V Liešťanoch 30. augusta 2018
