

ZMLUVA O PRENÁJME
miesta na umiestnenie reklamy (ďalej len "zmluva")

medzi

1. Prenajíateľ: **Obec Liešťany**

IČO: **00318230**

DIČ: **2021211731**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**

Číslo účtu : **16925382/0200**

(ďalej len "prenajíateľ")

a

2. Nájomcom: **ELKO COMPUTERS Prievidza spol. s.r.o.**

Bojnická cesta 5,7

971 01 Prievidza

IČO: 31619479

DIČ: 2020468549

(ďalej len "nájomca")

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom miesta – športový areál na reklamné účely.

Čl. II.

Trvanie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah týkajúci sa Čl. I, bod 1. sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní od 26.7.2019 do 30.7.2019

Čl. III.

Cena za nájomné

1. Nájomné za prenájom miesta na reklamné účely, na obdobie uvedené v čl. II. bod. 1. činí 600.00 € (slovom štyristo eur).
2. Nájomné za prenájom miesta na reklamné účely je splatné na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa.
3. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na predmete nájmu bude v súlade s ustanoveniami z.č. 147/2001 Z.z. o reklame v platnom znení.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od plnenia tejto zmluvy, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť napr. zástavba, úradné nariadenie k odstráneniu reklamy, poškodenie panelu, maľby, poškodenie nosnej konštrukcie a pod.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa inej fyzickej alebo právnickej osobe.
6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní predmetu nájmu špecifikovaného v tejto zmluve.

ČL.V.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájom končí :

- a) uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
- b) pred uplynutím doby nájmu a to dohodou zmluvných strán,
- c) v prípade, že prenajímateľ alebo nájomca závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Čl. VI.

Právny režim zmluvy

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pokiaľ nie sú odlišne špecifikované v tejto zmluve.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy alebo prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Liešťanoch, dňa 19.7.2019

Prenajímateľ : Obec Liešťany
Liešťany č. 1
972 27 Liešťany

Nájomca : ELKO COMPUTERS Prievidza spol. s.r.o.
Bojnická cesta 5,7
971 01 Prievidza