

**ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU**  
podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

uzatvorená medzi :

Obec Liešťany

972 27 Liešťany č.1

IČO: 00318230

DIČ:2021211731

(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie: Mária Škrípová

Adresa:

Dátum narodenia/IČO:

(ďalej len nájomca)

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Liešťanoch, súp.č.1 v katastrálnom území Liešťany.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
  - sála
  - kuchyňa
  - sociálne zariadenie na prízemí
  - sociálne zariadenie na javisku
  - vstupná hala
  - sklad v kuchyni
  - ako aj elektrické a plynové spotrebiče: konvektomat – 1 ks
    - elektrický bojler – 2 ks
    - plynové varidlo 6 x horák – 1 ks
    - plynová stolica 1 x horák - 1 ks
    - elektrický sporák – 1 ks
    - plynový sporák – 1 ks
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

**Čl. II.**

### **Účel nájmu**

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na rodinnú oslavu obvyklým spôsobom.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa 10.8.2019
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so starostom obce.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 12.08.2019.

### **Čl. IV.**

#### **Nájomné**

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle cenníka platného od 18.9.2012.
2. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny a plynu. Všetky náklady súvisiace s prevádzkou si hradí nájomca .
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené zálohou v deň prevzatia nebytových priestorov.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.

## ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

### Čl. VI.

#### Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 10.8.2019.

.....  
**nájomca**



.....  
**prenajímateľ**

V Liešťanoch dňa 09.08.2019