

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim

Meno a priezvisko:

Ludovít Rendek [REDACTED]

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

(ďalej len predávajúci)/

a

Kupujúcimi :

OBEC Liešťany,
972 27 Liešťany č. 1, SR
IČO : 00318230
Zastúpená starostom obce Ľubomírom Noskom

(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Lomnica, obec Liešťany, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru na LV č. 1604 nasledovne:

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra „E“

parcela číslo 38 Orná pôda o výmere 385 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Rendek Ludovít, [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

II.

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva kupujúcemu svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to na parcele číslo 38, orná pôda o výmere 385 m² a kupujúci touto zmluvou kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti predmetnú nehnuteľnosť a to za nižšie dojednaných podmienok. Kúpu vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti do vlastníctva obce schválilo svojim uznesením Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany.

III.

Zmluvne strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedeného v bode I., Časť A tejto zmluvy vo výške 5,00 EUR za jeden m² pozemku, t. j.: pozemok KN-E s par. číslom 38 o výmere 385 m² (orná pôda) v k. ú. Lomnica t. j. spolu 385 m² á 5,00 €/ m² = celkom 1925,00 Eur, slovom Jedentisícdeväťstodvadsaťpäť /00 eur.

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená v hotovosti do 5 dní po povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejedná sa o žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejedná sa o žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak kataster nehnuteľností zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v jeho prospech, alebo ak nastanú skutočnosti brániace prevodu vlastníckeho práva na strane predávajúceho.

Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške a lehote podľa čl. III. tejto zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá, spolu s požadovanými prílohami kupujúci a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy. Náklady za správny poplatok návrhu na vklad vlastníctva znáša kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Liešťany. Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Lomnica, obec Liešťany, na liste vlastníctva č. 1604 nasledovný zápis:

ČASŤ A : Majetková podstata
Parcela registra „E“

parcela číslo 38 Orná pôda o výmere 385 m²

ČASŤ B : Vlastník

OBEC Liešťany,
972 27 Liešťany č. 1
IČO : 00318230

Vlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: Ľarchy
Bez zápisu zmien

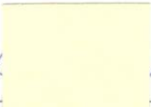
VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa 13. 8. 2019

Predávajúci :



Ladovít Keidek

Kupujúci:



Lubomír Noska
starosta obce

